

おかげさまで株式会社サン・エムは、地元八戸の住宅会社として創業30周年を迎えることができました。

～毎日便利な住環境！買い物、小中学校徒歩10分圏内～

人気の **青潮小**

青潮小 徒歩 2分

4LDK+WIC

おしゃれな **American 風**

新築モデルハウス販売

MODEL HOUSE OPEN

SAMENOKUCHI MINATOMACHI

おかげさまで **30th**
Thank you Anniversary

Samenokuchi Minatomachi

NATURAL&VINTAGE

- ★マグネットボード&黒板クロス
- ★おしゃれなアクセントクロス
- ★ウォークスルークローゼット
- ★楽々ノンストップ家事動線
- ★広々物干しSUNホール*
- ★キッズロッカークローゼット

見どころたくさんで
おまちしております。

**八戸湊町
MODELHOUSE
OPEN**

月々 **5万円** 台のお支払いで
マイホーム!

価格も広さも大満足!

土地 67.13 坪
221.94 m²

建物 31.05 坪
102.88 m²

駐車 4 台



安心品質 省エネ耐震住宅

耐震・耐火・断熱 **2×4工法**



税込・外溝込の30周年特別価格

販売価格 2,320 万円

月々 **54,377 円** 頭金なし
2,320万円借入 40年返済 金利0.6%

今がチャンス!!
優遇制度で
お得に購入!!

次世代住宅ポイント対象
1 32万ポイント
もらえます。(申請期間あり)

すまい給付金増額
2 最大50万円
もらえます。

住宅ローン減税3年延長
3 最大480万円
借入残高の1%×13年間

省令準耐火構造なので
4 火災保険料 1/2
木造在来工法比

<物件概要> ■所在地/八戸市大字湊町字鮫ノ口20-3、20-8 各一部 ■交通/上柳町バス停徒歩約760m ■周辺施設/青潮小学校徒歩約230m、湊中学校徒歩約600m、ビッグハウス徒歩約500m、ファミリーマート鮫ノ口店徒歩約450m ■構造/木造ガルバリウム鋼板葺2階建 ■道路/西側4mの私道に面す ■用途地域/第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■取引形態/売主

現地案内図

所在地：八戸市湊町字鮫ノ口20-3

サン・エムのモデルハウスは最新高性能設備が満載です!!

<p>玄関タッチキー リモコンキーはバックの中で、玄関ドアのボタンをおすだけで、解錠OK!</p>	<p>高断熱樹脂サッシ Low-E 複層ガラスアルゴンガス入で、断熱効果抜群! 気密性にも優れているのでトップクラスの省エネ効果。</p>	<p>ノンワックスフロア 見た目は無垢のような質感、お手入れはワックス不要、拭くだけ抗菌の最新フロアです。</p>	<p>高性能断熱材 24K 相当の高性能グラスウール使用で、省エネ基準クリアの冬暖かく、夏涼しい快適住宅です。</p>	<p>機能性壁紙 丈夫で、汚れもさっと拭き取れ、抗菌消臭効果もあります。ワンランク上の壁紙です。</p>
--	--	--	--	---

見学をご希望の際は

**(株)サン・エムまで
0178-24-4500**

おすすめ土地情報

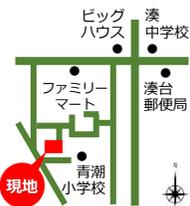
【建築条件付売地】

毎日の通学やお買い物に便利なおすすめの土地を集めました。

八戸市湊町鮫ノ口 宅地

青潮小学校 徒歩 **2分**
230m

(価格) **496.5万円**
(面積) 218.6㎡ (66.12坪)



【宅地分譲概要】
■所在地/八戸市大字湊町字鮫ノ口 20-8 ■地目/宅地 ■用途地域/第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/北側私道幅員約4m間口約4m / ■交通/上柳町バス停まで約760m徒歩約9分 ■取引形態/売主

八戸市西白山台3丁目 宅地

西白山台小学校 徒歩 **5分**
400m

(価格) **763.4万円**
(面積) 252.3㎡ (76.34坪)



【宅地分譲概要】
■所在地/八戸市西白山台三丁目 20-14 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■道路/南西側公道幅員約6m間口約10m・北西側公道幅員約6m間口約10m ■交通/西白山台バス停まで約185m ■取引形態/売主

八戸市白銀町堀ノ外 宅地

八戸労災病院 徒歩 **6分**
480m

(価格) **340万円**
(面積) 133㎡ (40.0坪)



【宅地分譲概要】
■所在地/八戸市大字白銀町堀ノ外 21-6 の内 ■畑/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■道路/東側公道幅員約6m間口約8.56m ■交通/労災病院前バス停まで約400m ■取引形態/売主

八戸市湊高台3丁目 宅地

東中学校まで 徒歩 **3分**
260m

(価格) **660万円**
(面積) 132.23㎡ (40.0坪)



【宅地分譲概要】
■所在地/八戸市湊高台三丁目 14-20 の内 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■道路/南側公道幅員約9m間口約9.2m ■交通/東運動公園バス停まで約290m ■取引形態/売主

八戸市中居林平 宅地

イオン田向 徒歩 **6分**
480m

(価格) **540万円**
(面積) 155.3㎡ (46.9坪)

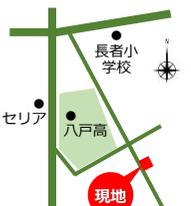


【宅地分譲概要】
■所在地/八戸市大字中居林平 29-2 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■道路/北東側公道幅員約4m間口約8.8m・南東側公道幅員約3.2m間口13m ■交通/中居林バス停まで約145m ■取引形態/売主

八戸市糠塚柳ノ下 宅地

長者小学校 徒歩 **7分**
600m

(価格) **760万円**
(面積) 251.24㎡ (76坪)



【宅地分譲概要】
■所在地/八戸市大字糠塚柳ノ下 13-1 の内 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/南西側公道幅員約6m間口約14.32m ■交通/上大杉平バス停まで約600m ■取引形態/代理

建築条件付土地とは

この土地は土地売買契約締結後 3 カ月以内に(株)サン・エムと建物の建築請負契約を締結する事を条件に販売します。この期間内に建築請負契約が締結されなかった場合には、土地売買契約は白紙となり受領した手付金等は全てお返しします。

好評公開中!!

【ZEH仕様】HEMS 搭載

あおば **八戸青葉** 常設モデルハウス NEWOPEN

ダブル断熱
トリプルガラス
ヒートポンプ床暖房
ソーラーパネル 7kw

足元ポカポカ



常設モデルハウス：八戸市青葉 2 丁目

見どころたくさんでお待ちしております。



一級建築設計事務所

株式会社 **サン・エム**

八戸市小中野六丁目 8 - 2 4

(0178) **24-4500**

青森県知事第 1322 号/建設業青森県知事許可 (般-26) 第 12233 号宅地建物取引業青森県知事免許 (7) 第 2519 号

ご来場の際は
ご連絡ください。



サン・エムのホームページはこちら

サンエム

検索

